



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy**

ul. Gościeradowska 5, 03-535 Warszawa, tel. 22 576 23 35, fax. 22 679 99 59  
sekretariat@zgntargowek.pl, targowek.um.warszawa.pl/zgn

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
DO POSTĘPOWANIA POWYŻEJ 10 000 ZŁ NETTO DO 50 000 ZŁ NETTO**

**Nr postępowania: 7/2026**

**Warszawa, dnia 22.01.2026 r.**

**Zamawiający: Miasto Stołeczne Warszawa - Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, zaprasza do złożenia oferty na zadanie pod nazwą:** Wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy i rozbudowy budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 16 z obrębu 4-08-22 przy ul. Syrokomli 16b w Warszawie.

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) **Przedmiot zamówienia:** opracowanie ekspertyzy technicznej budynku zlokalizowanego przy ul. Syrokomli 16b na działce ewidencyjnej nr 16 z obrębu 4-08-22.
- 2) Opracowana ekspertyza techniczna obiektu obejmować będzie następujące zagadnienia:
  - a) możliwość wykonania nadbudowy budynku o dodatkową kondygnację;
  - b) możliwość wykonania rozbudowy budynku w granicach działki ewidencyjnej nr 16 z obrębu 4-08-22;
  - c) możliwość dostosowania budynku do standardów dostępności architektonicznej dla m.st. Warszawy.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w **załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.**

**2. Termin realizacji:** maksymalnie do 90 dni od dnia zawarcia umowy – kryterium oceny ofert.

**3. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie kierował się niżej wskazanymi kryteriami:**

**KRYTERIUM NR 1:** Najniższa cena łączna (zł brutto) – waga 80%

**KRYTERIUM NR 2:** Termin realizacji zamówienia – waga 20%

Zamawiający dokona oceny ofert metodą punktową, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

**Kryterium nr 1:**

Ocena oferty w przedmiotowym kryterium dokonana zostanie na podstawie złożonej przez wykonawcę informacji w formularzu oferty. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

$$L_{cena} = (C_{min} / C) \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

*Lcena* - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Najniższa cena łączna” ocenianej oferty



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy**

ul. Gościeradowska 5, 03-535 Warszawa, tel. 22 576 23 35, fax. 22 679 99 59  
sekretariat@zgntargowek.pl, targowek.um.warszawa.pl/zgn

*C<sub>min</sub> - cena w ofercie z najniższą ceną*

*C - cena w ofercie ocenianej*

Oferta w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 80 pkt.

**Kryterium nr 2:**

Ocena oferty w przedmiotowym kryterium dokonana zostanie na podstawie złożonej przez wykonawcę informacji w formularzu oferty.

W kryterium tym ocenie zostanie poddany zadeklarowany termin wykonania zamówienia. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane zgodnie z poniższymi zasadami:

- ✓ **20 punktów**, za zadeklarowanie terminu realizacji zamówienia **do 45 dni od dnia zawarcia umowy**,
- ✓ **10 punktów**, za zadeklarowanie terminu realizacji zamówienia **powyżej 45 dni do 65 dni od dnia zawarcia umowy**,
- ✓ **5 punktów**, za zadeklarowanie terminu realizacji zamówienia **powyżej 65 dni do 89 dni od dnia zawarcia umowy**,
- ✓ **0 punktów**, za zadeklarowanie terminu realizacji zamówienia **90 dni od dnia zawarcia umowy**.

Oferta w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

*Łączna liczba punktów za ofertę = liczba punktów za kryterium najniższa cena + liczba punktów za termin realizacji zamówienia.*

**4. Warunki udziału:**

- a) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, sporządził **co najmniej 1 ekspertyzę techniczną budynku w zakresie możliwości rozbudowy bądź nadbudowy obiektu o powierzchni użytkowej min. 400 m<sup>2</sup>.**
- b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do realizacji zamówienia skierował **co najmniej jedną osobę posiadającą odpowiednie doświadczenie, umiejętności i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy — rzeczoznawcę budowlanego spełniającego wymogi określone w art. 8b ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2025.0.1783 tj.)**

**5. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:**

- a) wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy**

ul. Gościeradowska 5, 03-535 Warszawa, tel. 22 576 23 35, fax. 22 679 99 59  
sekretariat@zgntargowek.pl, targowek.um.warszawa.pl/zgn

- b) pełnomocnictwo – jeśli ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy,
- c) wykaz wykonanych usług według załączonego wzoru, którego wzór stanowi **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**,
- d) wykaz osób, którego wzór stanowi **załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**.

**6. Miejsce i termin złożenia oferty:**

- a) Ofertę należy złożyć **do dnia 29.01.2026 r. do godz. 13<sup>00</sup>** za pośrednictwem platformy zakupowej
- b) Dopuszcza się złożenie oferty:<sup>1</sup>

~~- za pośrednictwem poczty elektronicznej .....~~

(adres e-mail)

- c) Otwarcie złożonych ofert nastąpi poprzez upublicznienie wczytanych na platformie ofert **w dniu 29.01.2026 r. do godz. 13<sup>15</sup>**

**8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Ofertę winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim.
- 2) Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**9. Informacje dodatkowe:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
- 2) Do prowadzonego postępowania nie przysługują wykonawcom środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
- 3) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r., poz. 835) z postępowania wyklucza się:
  - wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
  - wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy**

ul. Gościeradowska 5, 03-535 Warszawa, tel. 22 576 23 35, fax. 22 679 99 59  
sekretariat@zgntargowek.pl, targowek.um.warszawa.pl/zgn

2022 r. poz.593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r. o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105, 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

.....  
(data i podpis Dyrektora)